

Số: 70/BC-UBND

Hồng Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

Về việc điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trên thị trường làm cơ sở xây dựng phương án giá đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Diêm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2024;

**Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2024;**

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số nội dung của quy định bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai;

**Căn cứ Thông báo số 135/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Ninh Giang về việc Thông báo thu hồi đất để xây dựng điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang;**

**Thực hiện kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Ninh Giang về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang;**

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng **Điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang**. Ủy ban nhân dân xã **Hồng Đức** đã tiến hành điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp thực tế trên thị trường thuộc địa bàn xã để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện công trình trên.

1. Địa điểm thực hiện: Thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

2. Diện tích, loại đất thu hồi:

Tổng diện tích thu hồi: 34.081,3 m<sup>2</sup>.

- Đất trồng lúa hai vụ (LUC): 21.648,0m<sup>2</sup> (*đất của hộ gia đình, cá nhân: 21.278,4 m<sup>2</sup>; đất UBND xã quản lý: 369,6m<sup>2</sup>*).

- Đất thủy lợi (DTL): 3.422,0m<sup>2</sup>

- Đất giao thông (DGT): 8.789,0m<sup>2</sup>

- Đất thể thao (DTT): 382,0m<sup>2</sup>

**\* Diện tích đất nông nghiệp cần xác định đơn giá bồi thường là: 21.648,0m<sup>2</sup> (đất trồng lúa hai vụ).**

3. Vị trí thu hồi đất: Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 08-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký nghiệm thu ngày 13 tháng 7 năm 2023 tại các thửa đất: Từ thửa số 01 đến thửa số 90, thửa số 93, từ thửa số 95 đến thửa số 106; từ thửa số 115 đến thửa số 136, từ thửa số 145 đến thửa số 155, từ thửa số 158 đến thửa số 613, thửa số 624 thuộc tờ bản đồ số 12, 13 xã Hồng Đức.

Qua khảo sát nắm bắt tình hình thực tế điều tra từ năm 2022 đến nay trên địa bàn xã không có trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp có nguồn gốc là đất trồng lúa giữa các hộ gia đình, cá nhân gửi hồ sơ đến UBND xã **Hồng Đức**.

UBND xã **Hồng Đức** báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Giang về kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp thực tế trên thị trường tại xã. Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đề xuất UBND huyện Ninh Giang xem xét xác định giá đất và báo cáo trình Hội đồng thẩm định giá đất phê duyệt, áp dụng phương án giá đất tính toán bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án trên theo Bảng giá đất có hiệu lực thi hành từ 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024 tại Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024 **với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm  $K=1,0$  lần; cụ thể giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm ở trong đô thị xã đồng bằng là: 75.000 đồng/m<sup>2</sup>./**

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tạ Ngọc Quyên**