

Số: 20/TBNI-UBND

Ninh Giang, ngày 01 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Bằng hình thức trả giá gián tiếp từng lô)*

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND xã Hồng Đức, địa chỉ: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản:** Quyền sử dụng 01 lô đất, diện tích 155,6m<sup>2</sup> tại Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (vị trí trụ sở làm việc cũ của UBND xã Hồng Đức), (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (vị trí trụ sở làm việc cũ của UBND xã Hồng Đức).

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá trực tiếp: Từ ngày 04/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của Ủy ban nhân tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (vị trí trụ sở làm việc cũ của UBND xã Hồng Đức); quy định cụ thể như sau:

- Lô L1 (gồm 01 lô đất), diện tích 155,6m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **16.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười sáu triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn trên một mét vuông);

Các mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng); chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**7. Vị trí lô đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá cụ thể dưới đây:**

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị lô đất (đ/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	L1	155,6	16.500.000	2.567.400.000	500.000	513.480.000

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/07/2024 đến 17 giờ ngày 19/07/2024 (Căn cứ vào chứng từ báo có tại Ngân hàng mà Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành mở tài khoản).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

\* **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành

\* **Số tài khoản:** Số tài khoản: **1014558888** tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Thành phố Chí Linh

**Nội dung nộp: Họ tên, Nộp tiền đấu giá đất Lô số L1 tại xã Hồng Đức (Khách hàng phải ghi rõ số lô đã đăng ký tham gia đấu giá).**

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

(Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: Không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và trả giá : Từ ngày 04/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024.

- Khách hàng nghiên cứu tài sản, đăng ký mua hồ sơ, viết đơn và trả giá trong thời hạn quy định (theo mẫu).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá theo hình thức gián tiếp cho từng lô đất (trả giá trước).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

- Thùng phiếu: Đặt tại trụ sở UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên; có thể đăng ký nhiều hồ sơ tham gia đấu giá, nhưng tại mỗi lô (thửa) đất chỉ được đăng ký một hồ sơ tham gia đấu giá.

**9. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

a, **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho lô đất.

**b, Phương thức đấu giá:** Trả giá từ giá khởi điểm trở lên và trả giá **làm tròn đến trăm nghìn đồng** (*trường hợp trả giá không làm tròn hàng trăm nghìn đồng, phiếu giá đó không hợp lệ*).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào hồi **08 giờ, Chủ nhật, ngày 21/07/2024** tại trụ sở UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (*khách hàng có mặt từ 07 giờ 30 phút để điểm danh vào hội trường*).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188./.

Email: [daugiadaithanhhd@gmail.com](mailto:daugiadaithanhhd@gmail.com) ./.

- Công chức địa chính-Xây dựng & Môi trường số điện thoại: 0978767595

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tạ Ngọc Quyên**