

2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT							
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT							
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	2,64	2,64	2,64				
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	143,08	269,57	148,41	5,33	4,21	-121,16	-121,16
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,60	99,58	36,60			-62,98	-62,98
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT							
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	21,13	50,12	21,13			-28,99	-28,99
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	79,75	114,27	85,08	5,33	15,44	-29,19	-29,19
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,60	5,60	5,60				
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.336,06	2.466,23	2.363,53	27,47	21,10	-102,70	-102,70
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.450,43	1.560,81	1.476,13	25,70	23,28	-84,68	-84,68
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	850,57	859,93	850,40			-9,53	-9,53
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT							
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC							
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	8,23	8,23	8,23				
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	15,31	15,54	15,31			-0,23	-0,23
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	2,26	7,44	4,20	1,94	37,47	-3,24	-3,24
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,54	1,54	1,54				
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	5,99	6,14	5,99			-0,15	-0,15
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	1,73	6,60	1,73			-4,87	-4,87
2.8.11	Đất công trình công cộng khác	CCK							
2.9	Đất tôn giáo	TON	24,97	24,97	24,97				
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	6,08	6,08	6,08				
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	128,62	131,94	128,62			-3,31	-3,31
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	656,76	655,07	656,76			1,69	1,69
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	115,76	115,76	115,76				
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	541,00	539,31	541,00			1,69	1,69
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,04		0,04			0,04	0,04
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	2,25	2,25	2,25				
3.1	Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê	CGT							
3.2	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	2,25	2,25	2,25				
3.3	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS							
3.4	Núi đá không có rừng cây	NCS							
3.5	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				T.1 Ninh Giảng	Xã Bình Xuyên	Xã Hiệp Lực	Xã Hồng Dụ	Xã Đức Phúc	Xã Hồng Phong	Xã Hưng Long	Xã Kiến Phúc	Xã Nghĩa An	Xã Tân Phong	Xã Tân Quang	Xã Tân Hương	Xã Ứng Hòe	Xã Văn Hội	Xã Vĩnh Hòa	Xã An Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ (6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	16,50	1,24		0,36	1,41	11,78		0,16	0,44		0,22	0,50	0,07		0,04	0,25	0,04
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	DSN/CSK																	
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CCO/CSK																	
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	CSO/TMD																	

Ghi chú:

NKR là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

NPC là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác chuyển sang đất chăn nuôi tập trung;

PNO là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai;

PNC là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 119, Điều 120 Luật Đất đai;

PKO là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;

CCO là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

CSO là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ.

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025

HUYỆN NINH GIANG

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất		41,71			
1	Điểm dân cư mới số 1 thôn Cáp, xã Hồng Dụ	ONT	0,88	LUC (0,88ha)	Xã Hồng Dụ	Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt QHCT điểm dân cư số 01, thôn Cáp, xã Hồng Dụ. Thông báo thu hồi đất số 38/TB-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện; Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 27/02/2023 về quyết định chủ trương đầu tư dự án;
2	Điểm dân cư thôn An Rặc	ONT	2,38	LUC	Xã Hồng Dụ	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND huyện Ninh Giang VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn An Rặc
3	Điểm dân cư thôn 1	ONT	2,90	LUC, DGT, DTL...;	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND huyện Ninh Giang VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 1
4	Điểm dân cư thôn Hữu Chung	ONT	4,50	LUC (4,2ha); DGT (0,2ha); DTL (0,1ha)	Xã Tân Phong	Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 V/v phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch các điểm dân cư, Khu dân cư trên địa bàn huyện năm 2023
5	Điểm dân cư thôn Đồng Lạc	ONT	2,41	LUC (2,41 ha)	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4512/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đồng Lạc
6	Điểm dân cư thôn Mai Động	ONT	2,00	LUC (2ha)	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Mai Động
7	Điểm dân cư thôn Kim Chuế 2	ONT	3,10	LUC (3 ha); DGT (0,05ha); DTL (0,05ha)	Xã An Đức	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Ninh Giang; Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Kim Chuế 2
8	Điểm dân cư Tuy Hoà	ONT	3,30	LUC (3,20 ha); DGT (0,1ha)	Xã Văn Hội	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 3/08/2022 của UBND huyện Ninh Giang VV phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm dân cư Tuy Hoà
9	Điểm dân cư thôn Cúc Bò 1	ONT	2,20	LUC;DGT; DTL	Xã Kiến Phúc	Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND huyện Ninh Giang; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1472/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND huyện Ninh Giang; QĐ số 1472/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 28/5/2024 về việc phê duyệt QH chi tiết
10	Điểm dân cư thôn Bồng Lai 1	ONT	3,00	LUC, NTS; HNK; CLN	Xã Bình Xuyên	Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Ninh Giang; Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết điểm dân cư Bồng Lai, xã Vạn Phúc
11	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ Đồng Lạc 0,05ha; Nhà trẻ thôn Tế Cầu (cũ) 0,04ha;	ONT	0,09	DGD	Xã Đức Phúc	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa bàn tỉnh
12	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại NVH cụm dân cư số 2 thôn Tiêu Tương 0,07ha; Sân vận động thôn Tiêu Tương 0,29ha; Nhà mẫu giáo thôn Đậu Trì 0,05 ha; Nhà hợp đội 2 Thượng Đồng 0,04ha; Nhà hợp đội 4 Thượng Đồng 0,07 ha; Sân vận động đội 4 thôn Thượng Đồng 0,09ha; Trụ sở UBND xã Hồng Dụ (cũ) + nhà văn hoá, nhà truyền thống thôn Đò Chàng 0,6ha; Nhà văn hoá Đội 5 thôn Đò Chàng 0,09ha; Nhà văn hoá Đội 7 thôn Đò Chàng 0,09ha; Nhà hợp Đội 8 thôn Đò Chàng 0,02ha;	ONT	1,45	DHT	Xã Hồng Dụ	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa bàn tỉnh

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
13	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa An Cúc 2: 0,04 ha; Nhà trẻ mẫu giáo An Cúc 0,04ha; Sân thể thao thôn Ngọc Chi 1: 0,28ha; Sân thể thao thôn An Cúc 1 0,08ha	ONT	0,44	DHT	Xã Kiến Phúc	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa bàn tỉnh
14	Điểm dân cư mới TT Ninh Giang (Trụ sở cũ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Ninh Giang)	ODT	0,13	TSC	TT Ninh Giang	Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc bán tài sản công trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Biên bản giao nhận, tiếp nhận tài sản công ngày 27/3/2023 do Sở Tài chính chủ trì
15	Điểm dân cư thôn Vĩnh Xuyên giai đoạn 2	ONT	2,50	LUC	Xã Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết 67/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của HĐND huyện Ninh Giang về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Vĩnh Xuyên, xã Vĩnh Hoà, huyện Ninh Giang giai đoạn 2; Quyết định quy hoạch chi tiết số 1026/QĐ-UBND ngày 18/03/2022 của UBND huyện Ninh Giang
16	Khu cửa ông Kiềm thôn Trịnh Xuyên	ONT	0,96	LUC(0,96 ha);	Xã Nghĩa An	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Trịnh Xuyên
17	Điểm dân cư số 3 thôn Hội xá	ONT	3,86	LUC(3,8); DGT(0,06)	Xã Tân Quang	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4538/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang
18	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà VH thôn Bùi Hòa, xã Tân Quang (Nhà trẻ thôn Bùi Hòa)	ONT	0,03	DGD	Xã Tân Quang	Nghị quyết số 56/NQ-NĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh v/v phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý
19	Điểm dân cư thôn Xuân Trì (sân vận động thôn Xuân Trì, xã Hoàng Hanh cũ)	ONT	0,50	LUC	Xã Tân Quang	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4536/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang
20	Điểm dân cư Đồng Hội	ONT	4,95	LUC(4,9); DGT(0,05)	Xã Hồng Phong	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4537/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang
21	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lốp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương	ONT	0,03	DGD	Xã Tân Hương	Nghị quyết số 56/NQ-NĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt phương án bán tài sản là cơ sở lớp học mầm non của xã Tân Hương
22	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lốp học mầm non thôn 3, xã Tân Hương	ONT	0,03	DGD	Xã Tân Hương	
23	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lốp học mầm non thôn 6, xã Tân Hương	ONT	0,01	DGD	Xã Tân Hương	
24	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ, nhà mẫu xóm 7 thôn Đỗ Xá, xã Ứng Hòe	ONT	0,05	DGD	Xã Ứng Hòe	Nghị quyết số 56/NQ-NĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt phương án bán tài sản là các cơ sở nhà trẻ của xã Ứng Hoè, huyện Ninh Giang
25	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà Trẻ thôn Đồng Lại 1 xã Ứng Hòe	ONT	0,02	DGD	Xã Ứng Hòe	
26	Điểm dân cư số 1,2 thôn Hội Xá	ONT	2,34	LUC, DGT, DTL...	Xã Tân Quang	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 1,2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang
27	Quy hoạch đất ở thôn Kim Húc 1	ONT	3,37	LUC, CLN, CHN, HNK, TSN...	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Văn bản số 337/STNMT-QLDD ngày 25/02/2022; Văn bản số 285/SNN-KHTC ngày 07/3/2022; Văn bản số 296/SCT-QLNL ngày 03/3/2022 về việc tham gia ý kiến về Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức
II	Dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất		50,13			
1	Điểm dân cư và dịch vụ thôn Ngọc Hòa, xã Vĩnh Hòa	ONT	8,40	LUC (8,35ha); DGT (0,05ha)	Xã Vĩnh Hòa	Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết điểm dân cư và dịch vụ thôn Ngọc Hoà, xã Vĩnh Hòa
2	Điểm dân cư xã Tân Quang	ONT	9,80	LUC;DHT;CLN	Xã Tân Quang	Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt QH chi tiết điểm dân cư xã Tân Quang, tỷ lệ 1/500
3	Điểm dân cư thôn Đào Lạng	ONT	9,30	LUC;DHT;CLN	Xã Văn Hội	Quyết định 429/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch các điểm dân cư, Khu dân cư trên địa bàn huyện năm 2023; Thông báo số 151/TB-VP ngày 14/10/2024 về kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh tuần 41 năm 2024

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Điểm dân cư mới xã Hiệp Lực	ONT	21,70	LUC(17ha); DGT(2,19ha); DTL(2,7ha); CLN(2,97ha); NTS(1,79ha)	Xã Hiệp Lực	Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
5	Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang (Theo QHCT tổng diện tích đất thực hiện dự án là 286.764 m ² ; Diện tích đất đã giao đợt 1 là 194.043,7 m ² ; Diện tích còn lại chưa giao là 92.720,3m ² , gồm: đất khu dân cư hiện có 456,4m ² , đất bến xe cũ 3202m ² , đất quốc phòng 1381,6m ² ...)	ONT, ODT	0,93	LUC;DHT;CLN;HNK;CQP; DGT;NTS;HNK, ONT, ODT...	TT Ninh Giang	Quyết định 473/QĐ-UBND ngày 05/3/2012 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu dân cư dịch vụ thương mại phía bắc TT Ninh Giang; Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về thu hồi đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh XNTDVT Hồng Lạc và Công ty TNHH Hoàn Hào; Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 về việc chấp thuận điều chỉnh dự án: Khu dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang
6	Khu dân cư mới và DVTM xã Hưng Long (bổ sung)	ONT	9,90	LUC (9,5ha); DGT (0,2); DTL (0,2)	Xã Hưng Long	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh ; Quyết định số 4665/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Ninh Giang V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư và dịch vụ thương mại xã Hưng Long; VB số 3207/UBND-VP ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương lập QH chi tiết xây dựng Khu dân cư mới và DVTM xã Hưng Long;
7	Công trình điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã ứng Hòa (phần còn lại)	ONT	0,23	LUC	Xã ứng Hòa	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt QHCT; QĐ số 1817/QĐ- UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.
8	Điểm dân cư thôn Đa Nghi 2	ONT	4,90	LUC(4,9); DGT(0,05)	Xã Nghĩa An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4535/QĐ-UBND
9	Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương	ONT	9,30	LUC (9,05 ha); HNK (0,16ha); DTL(0,03ha); NTD (0,06ha)	Xã Tân Hương	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 2266/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương
10	Chợ Vé và Khu dân cư xã Đồng Tâm.	ONT	4,93	LUC (3,56 ha); CLN (0,46ha); NTD (0,03ha); DGT(0,5ha); DTL(0,38ha)	Thị trấn Ninh Giang	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định phê duyệt QHCT số 1111/QĐ-UBND ngày 04/4/2019;
III	Các công trình, dự án còn lại		256,95			
III.1	Dự án thu hồi đất còn lại		212,42			
1	Đất quốc phòng	CQP	1,02	LUC	Xã Bình Xuyên	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HDND tỉnh;;Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/09/2021 về bổ sung dự án và bổ sung nguồn thu tiền đầu giá quyền sử dụng đất và kế hoạch đầu tư công 5 năm giai đoạn 2021- 2025 các công trình sử dụng ngân sách cấp huyện; Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND huyện Ninh Giang về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu vực phòng thủ huyện
2	Cụm công nghiệp Nghĩa An	SKN	37,48	LUC, BHK, DTL, CLN ONT	Xã Nghĩa An - Xã Ứng Hoà	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm CN Nghĩa An
3	Cụm công nghiệp Hồng phúc-Hung Long	SKN	25,50	LUC, BHK, DTL, CLN ONT	Xã Kiến Phúc - Hưng Long	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Công văn số 1570/SCT-KHĐT&HTQT; NQ số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh;
4	Cải tạo tuyến đường giao thông từ khu tượng đài Bác Hồ xã Hiệp Lực đến khu lưu niệm Bác Hồ xã Hồng Dụ đến đường 396	DGT	4,20	LUC, DGT, DTL, ONT...	Xã Hiệp Lực, Xã Hồng Dụ	Nghị quyết số 38/NQ-NĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện Ninh Giang về quyết định chủ trương đầu tư dự án
5	Dự án đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa Ninh Giang của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam	DGT	27,07	LUC	Xã Kiến Phúc	Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
6	Xây dựng tuyến đường ven đê sông Luộc đoạn từ đường tỉnh 396B đến đê Khúc Khừa Dụ (phần đoạn từ ĐT.396B đến ranh giới cảng thủy nội địa)	DGT	5,70	LUC	Xã Kiến Phúc	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24/4/2024 của HDND tỉnh;Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06/11/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm (2021-2025) và năm 2023 lần 6
7	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường 392 Hồng Đức (nay là Đức Phúc)-An Đức đến Hùng Sơn kết nối đường 396B (3,2km)	DGT	4,20	LUC, DGT, DTL, ONT...	Xã Đức Phúc và Xã An Đức	Nghị quyết số 38/NQ-NĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện về quyết định chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1151/QĐ- UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã Hồng Đức An Đức (Đường tỉnh 392-Đường tỉnh 396)

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
8	Nâng cấp, cải tạo đường huyện DH01	DGT	10,50	LUC (8,4 ha); DGT(1,1ha); DTL (1 ha)	Công trình theo tuyến	Quyết định số 2483/QĐ-UBND của UBND huyện Ninh Giang ngày 01/6/2021 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH01 huyện Ninh Giang giai đoạn 2; Thông báo số 28/TB-UBND ngày 01/3/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi đất để thực hiện công trình cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH01 huyện Ninh Giang giai đoạn 2
9	Đường trục DH02 (Tân Quang - Vĩnh Hoà)	DGT	40,00	LUC (25 ha); CLN (0,5ha); DTL (2ha)	Vĩnh Hoà- Tân Hương- Bình Xuyên-Kiến Phúc- Tân Phong- Tân Quang	Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt dự án xây dựng đường huyện ĐH 02 (giai đoạn 1) huyện Ninh Giang; Thông báo số 328/TB-UBND ngày 14/10/2024 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường huyện ĐH 02 (giai đoạn 1) huyện Ninh Giang
10	Cải tạo, nâng cấp đường huyện từ cầu Đông (Hồng Phúc, đường 396) đến đường 396C qua địa bàn xã Tân Phong	DGT	3,24	LUC (3,24 ha)	Xã Tân Phong	Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã Hồng Phúc (nay là xã Kiến Phúc)- Tân Phong (cầu Đông đến đường tỉnh 396C); Thông báo số 313/TB-UBND ngày 27/9/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã Hồng Phúc (nay là xã Kiến Phúc)- Tân Phong (cầu Đông đến đường tỉnh 396C)
11	Cải tạo, nâng cấp đường huyện từ Hồng Phúc (đường 396) đi chùa Trông xã Hưng Long	DGT	2,52	LUC (1,26 ha); DTL (0,63ha)	Xã Hưng Long	Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 25/10/2024 của HĐND huyện Ninh Giang về quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường huyện từ Hồng Phúc - nay là xã Kiến Phúc (đường 396) đi chùa Trông xã Hưng Long
12	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường DH 01(chợ Vẽ, xã Đông Tâm - nay là thị trấn Ninh Giang) đến đường huyện đoạn qua thôn Dâu Trì, xã Hồng Dụ (2,2km)	DGT	1,20	LUC (0,7 ha); DGT, DTL... (0,5ha)	Thị trấn Ninh Giang, Xã Hồng Dụ	Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của HĐND huyện Ninh Giang về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025 các công trình sử dụng ngân sách cấp huyện
13	Xử lý cấp bách tuyến đê tả sông Luộc đoạn từ K40+550-K42+450 huyện Ninh Giang	DTL	1,90	LUC, BHK, DTL, CLN, ONT	TT Ninh Giang	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Văn bản 5732/BNN-PCTT ngày 08/8/2019 V/v đề nghị kiểm tra, rà soát các vị trí đê điều xung yếu và sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần gia cố cấp bách; Văn bản số 1722/STNMT-KHTC ngày 25/9/2019 của Sở TNMT;
14	Nạo vét kênh chính, kênh T5 TB Xuyên Hử, huyện Ninh Giang	DTL	0,10	LUC, BHK, DTL, CLN, ONT	Xã Bình Xuyên	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh
15	Dự án Cải tạo, nâng cấp kênh dẫn Đại Phú Giang và kênh T6 trạm bơm Hiệp Lễ, huyện Ninh Giang	DTL	5,50	LUC (0,2ha); BHK, CLN, DTL, DGT	Các xã: TT Ninh Giang, Hồng Dụ, Hồng Phong, Kiến Phúc, Hưng Long, Văn Hội, Tân Quang	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24/4/2024 của HDND tỉnh;Nghị Quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Ninh Giang; Thông báo số 24/TB-VP ngày 08/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương về việc thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 06/3/2024
16	Nâng cấp tuyến đê tả sông Luộc đoạn từ K23+225-K29+450; K34+325-K37+410; K42+550-K52+680 (thuộc địa bàn huyện Ninh Giang)	DTL	10,00	LUC, BHK, DTL, CLN, ONT	Huyện Ninh Giang	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh
17	Đường dây 500KV Nhiệt điện Nam Định I- phố Nối	DNL	2,12	LUC, DGT, DTL, ONT, CLN..	Xã Hưng Long, Hưng Thái, Văn Hội, Tân Quang	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối.
18	Đường dây 220KV TBA500KV Hải Phòng - Gia Lộc	DNL	0,65	LUC, DGT, DTL	Xã Nghĩa An - Xã Ứng Hoà	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023; Văn bản số 459/UBND-VP ngày 21/2/2020 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận địa điểm
19	Đường dây và Trạm biến áp 110KV Hưng Thái	DNL	1,10	LUC(1,0); DGT,DTL(0,13)	Các xã: Kiến Phúc, Tân Phong, An Đức, Đức Phúc, Hưng Long	NQ số 56/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Phù hợp với Quy hoạch SD đất; QĐ số 618/QĐ-EVNNPC ngày 31/3/2023 của Tổng CT ĐLMB phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kv Hưng Thái;
20	Xây dựng đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Ninh Giang năm 2022 (600 m2); đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Ninh Giang năm 2022 (giai đoạn 2) 800 m2; các xuất tuyến 35kV, 22kV sau TBA 110kV Hưng Thái 500 m2; đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Ninh Giang năm 2023 (1500 m2)	DNL	2,56	LUC, CLN, DGT, DTL	Các xã, thị trấn	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2022; QĐ phê duyệt dự án số 1195/QĐ-PCHD ngày 12/3/2021
21	Xây dựng đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Ninh Giang năm 2024	DNL	0,04	LUC, DHT	Huyện Ninh Giang	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2023; QĐ phê duyệt dự án số 142/QĐ-PCHD ngày 11/01/2024
22	Xây dựng mới các lộ xuất tuyến 35k và 22kV sau TBA 110kV Hưng Thái	DNL	0,07	LUC, DHT	Huyện Ninh Giang	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2023; QĐ tạm giao danh mục công trình năm 2024: số 2361/QĐ-PCHD ngày 05/8/2023

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
23	Cài tạo lưới điện trung áp khu vực huyện Tứ Kỳ năm 2024	DNL	0,02	LUC, DHT	Huyện Ninh Giang	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2023; QĐ phê duyệt dự án số 483/QĐ-PCHD ngày 07/02/2024
24	Công trình: Xây dựng đường dây trung thế, các TBA phân phối phía Đông và cài tạo lưới điện hạ thế huyện Ninh Giang năm 2025	DNL	0,05	LUC, DHT	Huyện Ninh Giang	; Quyết định số 2572/QĐ-PCHD ngày 19/7/2024 Về việc phê duyệt phương án đầu tư xây dựng năm 2025
25	Công trình: Xây dựng đường dây trung thế, các TBA phân phối phía Tây và cài tạo lưới điện hạ thế huyện Ninh Giang năm 2025	DNL	0,03	LUC, DHT	Huyện Ninh Giang	Quyết định số 2571/QĐ-PCHD ngày 19/7/2024 Về việc phê duyệt phương án đầu tư xây dựng năm 2025
26	Nhà văn hóa của xã khu trung tâm xã (Thôn Đỗ Xá)	DVH	0,88	LUC (0,5ha), DGT, DTL	Xã Ứng Hòa	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh
27	Bệnh viện quốc tế Hà Nội - Hải Dương	DYT	13,00	LUC(7,58ha); DGT(1,34ha); DTL(0,69ha); NTD(0,01ha); DRA(0,07ha); NTS(5,12ha)	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 2020/TB-TU về việc thông báo kết luận của Ban TVTU về chủ trương nghiên cứu
28	Mở rộng trường mầm non trung tâm xã khu thể thao xã cũ	DGD	0,65	CLN (0,08 ha); DTT(0,57 ha)	Xã Nghĩa An	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023; Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã
29	Trường THPT Ninh Giang II	DGD	0,48	SKC (0,42ha); DGT (0,06ha)	TT Ninh Giang	Báo cáo số 18/BC-THPTNGII ngày 01/10/2024 về việc xin gia hạn kế hoạch sử dụng đất thực hiện dự án Trường THPT Ninh Giang II
30	Mở rộng sân thể thao thôn Cáp (Giáp khu dân cư số 1 thôn Cáp)	DTT	0,07	LUC (0,07ha)	Xã Hồng Dụ	Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Sân thể thao thôn Cáp, xã Hồng Dụ; Thông báo số 176/TB-UBND ngày 19/8/2022 về việc thu hồi đất để xây dựng Sân thể thao thôn Cáp, xã Hồng Dụ; Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc phê duyệt phương án BTHTGPMB khi UBND huyện thu hồi đất xây dựng sân thể thao thôn Cáp, xã Hồng Dụ
31	Xây dựng nghĩa trang, nghĩa địa thôn Tranh Xuyên, thôn Vẽ và thôn Giám, xã Đồng Tâm (bổ sung diện tích)	NTD	1,88	LUC	TT Ninh Giang	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 17/7/2017; Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND huyện về phê duyệt quy hoạch chi tiết
32	Xây dựng nghĩa trang liệt sĩ xã Kiến Phúc	NTD	0,88	LUC (0,88 ha);	Xã Kiến Phúc	Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt QHCT xây dựng nghĩa trang liệt sĩ xã Kiến Quốc (nay là xã Kiến Phúc)
33	Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Hội	NTD	0,15	LUC (0,15ha)	Xã Văn Hội	Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND xã Văn Hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Hội; Nghị quyết số 04/NQ-TTHĐND của Thường trực HĐND xã Văn Hội ngày 08/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Hội
34	Bãi trung chuyển rác khu đồng lang thôn Mai Động; thôn Tế Cầu	DRA	0,30	LUC (0,3 ha)	Xã Đức Phúc	Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Giang
35	Nhà máy xử lý rác thải	DRA	7,00	LUC	Xã Tân Quang	Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Giang
36	Mở rộng chợ xã Nghĩa An	DCH	0,15	NTS (0,15ha)	Xã Nghĩa An	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh
37	Chợ thôn Đô Chàng	DCH	0,10	DHT (0,10ha)	Xã Hồng Dụ	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của HĐND huyện Ninh Giang
38	Mở rộng Trụ sở xã Hưng Long (Hưng Thái) (giai đoạn 2)	TSC	0,11	LUC (0,06ha); NTS (0,05ha);	Xã Hưng Long	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định QHCT số 2251/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND huyện Ninh Giang;
39	Công trình nghĩa trang, nghĩa địa thôn Tranh Xuyên, thôn Vẽ + thôn Giám, xã Đồng Tâm	NTD	0,50	LUC (0,5ha)	TT Ninh Giang	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định phê duyệt QHCT số 2647 ngày 17/7/2017; QĐ QHCT số 867 ngày 17/4/2019 của UBND huyện
40	Mở rộng trường tiểu học xã Ứng Hòa (Quyết Thắng)	DGD	0,29	LUC (0,28ha) DGT (0,01ha)	Xã Ứng Hòa (Quyết Thắng)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định phê duyệt QHCT số 862 ngày 22/5/2018 của UBND huyện;
41	Phòng khám Đông y Hiến Minh	DYT	0,58	SKC, DGT	Xã An Đức	Quyết định 2793/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi đất của người sử dụng đất do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều I Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 20/2019/NQHĐND ngày 08/8/2019 của HĐND xã An Đức V/v đồng ý chấp thuận địa điểm lập DA xây dựng phòng khám đông y...
III.2	Dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		44,53			

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Cơ sở kinh doanh thức ăn chăn nuôi của ông Tạ Văn Bộ	TMD	0,45	LUC (0,45 ha)	Xã Đức Phúc	Thông báo số 69-TB/HU ngày 07/9/2020 của Thường trực Huyện ủy về chủ trương chấp thuận địa điểm, chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thức ăn chăn nuôi của hộ kinh doanh Tạ Văn Bộ tại xã Hồng Đức (nay là xã Đức Phúc)
2	Dự án bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng(Bùi Văn May)	TMD	0,94	LUC (0,9 ha); DGT (0,04ha);	Xã Hồng Phong	Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Ninh Giang chủ trương đầu tư dự án kinh doanh VLXD của hộ kinh doanh Bùi Văn May tại xã Hồng Phong; Thông báo số 986/TB-SKHDT ngày 18/4/2023 TB ý kiến liên ngành về hồ sơ đề xuất dự án đầu tư bến bãi KDVLXD (chuyển đổi từ hộ KD Bùi Văn May)
3	Dự án cây xăng Hồng Đức(Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại Thái Huy (Công ty CP sản xuất và thương mại Trần Thái Huy)	TMD	2,50	LUC (2,4ha); DGT (0,1 ha)	Xã Đức Phúc	Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại Thái Huy; Văn bản số 1256/UBND-VP của UBND tỉnh Hải Dương ngày 20/4/2023 về chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
4	Dự án Cơ sở kinh doanh và dịch vụ thương mại Sao Mai của ông Nguyễn Đình Toán	TMD	0,60	LUC (0,52ha); DGT (0,10 ha);	Xã Vĩnh Hòa	Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Ninh Giang về chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh và dịch vụ thương mại Sao Mai của hộ kinh doanh Nguyễn Đình Toán tại xã Vĩnh Hòa
5	Dự án Cơ sở kinh doanh phụ tùng và máy nông nghiệp của HKD Trần Bình Minh	TMD	0,57	LUC (0,32ha); DTL (0,12ha); DGT (0,12ha);	Xã Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2438/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND Huyện Ninh Giang chấp thuận Dự án Cơ sở kinh doanh phụ tùng và máy nông nghiệp;
6	Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng của HKD Trần Đào Minh Anh	TMD	0,96	LUC (0,63ha); DTL (0,01ha); DGT (0,31ha);	Xã Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2440/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND Huyện Ninh Giang chấp thuận Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng;
7	Dự án cơ sở sửa chữa kinh doanh phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp của HKD Trần Văn Tráng	TMD	0,57	LUC (0,50ha); DTL (0,01ha); DGT (0,05ha);	Xã Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2439/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND Huyện Ninh Giang chấp thuận Dự án cơ sở sửa chữa kinh doanh phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp;
8	Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ của hộ kinh doanh Nguyễn Duy Giáo	TMD	0,63	LUC, DGT, DTL...	Xã Vĩnh Hòa	Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Ninh Giang về chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ của hộ kinh doanh Nguyễn Duy Giáo tại xã Vĩnh Hòa
9	Dự án đầu tư cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ gỗ mỹ nghệ Đào Văn Phú	TMD	0,39	LUC (0,36ha); DGT (0,03ha)	Xã Tân Hương	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 435/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND huyện Ninh Giang
10	Dự án đầu tư cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ gỗ mỹ nghệ	TMD	0,39	LUC(0,3746ha); DGT(0,02ha)	Xã Tân Hương	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND huyện Ninh Giang
11	Dự án đầu tư cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ gỗ mỹ nghệ của HKD Đào Đình Quân	TMD	0,65	LUC(0,454ha); DGT(0,02ha)	Xã Tân Hương	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND huyện Ninh Giang
12	Đất sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng	SKC	1,40	SKC	Xã Văn Hội	Quyết định số 2854/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 về việc chấm dứt hoạt động Dự án và thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất ở xã Văn Giang
13	Cơ sở kinh doanh VLXD của HKD Vũ Hữu Việt	TMD	0,38	LUC (0,38ha)	Xã Tân Quang	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; QĐ 2053/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện Ninh Giang V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở kinh doanh VLXD của HKD Vũ Hữu Việt
14	Dự án cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng của Hộ kinh doanh Bùi Văn Ngà	TMD	0,91	LUC(0,83ha); DGT(0,05ha); DTL (0,03ha)	xã Bình Xuyên	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2688/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Ninh Giang
15	Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hồng Đức	TMD	1,28	LUC	Xã Đức Phúc	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1303-TB/HU ngày 19/01/2024 của Huyện ủy Ninh Giang về chủ trương Dự án xây dựng mới cửa hàng xăng dầu Hồng Đức, huyện Ninh Giang
16	Dự án đầu tư khu thương mại dịch vụ tổng hợp Long Phát	TMD	0,75	LUC(0,6); DGT(0,15)	Xã Nghĩa An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 828-TB/HU ngày 15/6/2022 của Huyện ủy Ninh Giang về chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp Long Phát tại xã Nghĩa An
17	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh nông sản thực phẩm của hộ kinh doanh Bùi Thị Tầm	TMD	0,18	LUC(0,17ha); DGT(0,01ha);	Xã Hưng Long	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2448/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Ninh Giang
18	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, vui chơi, giải trí, ki ô bán hàng của hộ gia đình Trương Ngọc Huyền	TMD	0,63	LUC(0,57ha); DGT(0,05ha); DTL(0,01ha);	Xã Hưng Long	

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Cơ sở pháp lý có liên quan đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, công trình
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
19	Dự án xây dựng nhà hàng, khu trưng bày và kinh doanh vật liệu xây dựng của hộ kinh doanh Bùi Đăng Vĩnh	TMD	0,88	LUC(0,7ha); DGT(0,17ha); DTL(0,01ha);	Xã Hưng Long	
20	Dự án Nhà máy sản xuất túi lưới nhựa, túi vải và trang thiết bị phòng chống dịch	SKC	3,95	LUC (3,85ha); DGT (0,1ha);	TT Ninh Giang	Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất túi lưới nhựa, túi vải và trang thiết bị phòng chống dịch; Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần;
21	Cơ sở sản xuất kinh doanh linh kiện điện tử và dịch vụ thương mại của hộ kinh doanh Trần Thị Thủy tại thôn Tranh Xuyên, xã Đông Tâm (nay là thị trấn Ninh Giang)	TMD	0,30	CLN, BHK, LUC, DGT, DTL...	TT Ninh Giang	Thông báo số 157-TB/HU ngày 15/01/2021 của Thường trực Huyện ủy về chủ trương chấp thuận dự án đầu tư kinh doanh và DVTM tổng hợp của hộ kinh doanh Trần Thị Thủy tại xã Đông Tâm (nay là Thị trấn Ninh Giang)
22	Dự án nhà máy sản xuất bao bì carton xuất khẩu	SKC	9,80	LUC (8,3ha); DGT (0,93ha); NTS (0,26ha); DTL(0,33ha)	Xã Kiến Phúc - Hưng Long	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; VB số 3385/UBND-VP ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung diện tích đất; Quyết định chủ trương đầu tư số 3589/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương, chuyển tiếp kế hoạch 2020
23	Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại tại xã Vĩnh Hòa	TMD	1,89	LUC, DGT, DTL	Xã Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 738/CTĐT-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH xây dựng Việt Thanh;
24	Nhà máy gạch Tuynel Phúc Thịnh công suất 20 triệu viên/năm	SKC	2,74	LUC (2,48ha); DGT (0,22ha); DTL (0,04ha)	Xã Hồng Phong	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 24/12/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 2620/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh;
25	Cơ sở gia công giày xuất khẩu của công ty TNHH Tân Hưng NH	SKC	1,00	LUC(1,00ha);	Xã Ứng Hòa	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 1847/QĐ- UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở gia công giày xuất khẩu của công ty TNHH Tân Hưng NH
26	Cơ sở sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu của Cty TNHH Trung Tín NH	SKC	0,74	LUC (0,74ha);	Xã Ứng Hòa	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 1843/QĐ- UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu của Cty TNHH Trung Tín NH
27	Khu sản xuất, kinh doanh tại xã Ứng Hòa	SKC	4,50	LUC: 4,2 DGT, DTL: 0,3	Xã Ứng Hòa	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương; Văn bản số 2911/UBND-VP ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương lập QHCTXD Điểm dân cư và kinh tế Phục hợp 2 và khu SXKD tại xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang;
28	Đấu giá quyền sử dụng đất khu Công ty TNHH kinh doanh nước sạch Hải Dương	SKC	0,03	SKC	TT Ninh Giang	Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 02/04/2016 của UBND tỉnh về thu hồi đất giao Trung Tâm Phát triển quỹ đất quản lý
29	Dự án đầu tư cơ sở SX bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm (Đông Tới, thôn Hữu Chung)	SKC	2,17	LUC(2,0); DGT(0,17)	Xã Tân Phong	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 544-TB/HU ngày 05/01/2022 của Huyện ủy Ninh Giang về chủ trương cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư cơ sở SX bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Khánh tại xã Tân Phong
30	Dự án đầu tư cơ sở SX bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm	SKC	0,44	LUC(0,43); DGT(0,01)	Xã Bình Xuyên	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 545-TB/HU ngày 05/01/2022 của Huyện ủy Ninh Giang về chủ trương cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư cơ sở SX bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm của Công ty TNHH MTV Quang Thái HD tại xã Đông Xuyên.
31	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc của Cty TNHH Ngọc Quỳnh NH	SKC	1,60	LUC (1,45ha); NTS (0,07ha); DGT (0,08ha)	Xã Ứng Hòa	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương v/v quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc của Cty TNHH Ngọc Quỳnh NH
32	Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,31	DGD	Xã Hồng Dụ	Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá QSD đất thuê thời hạn 30 năm theo hình thức cho thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại trụ sở (cu) của trường THCS xã Hồng Dụ