

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang,
tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và các quy định hiện hành khác có liên quan;

Theo đề nghị của UBND huyện Ninh Giang tại Tờ trình số 259/TTr-UBND ngày 27/11/2024 và Báo cáo thẩm định số 290/BC-SXD ngày 29/11/2024 của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung chính sau:

I. Hồ sơ

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Ninh Giang.

- Đơn vị tư vấn: Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn - Sở Xây dựng Hải Dương.

- Hồ sơ gồm: 09 bản vẽ quy hoạch, thuyết minh tổng hợp, Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện và các văn bản kèm theo

II. Nội dung quy hoạch

1. Vị trí, quy mô quy hoạch

Vùng huyện Ninh Giang nằm phía Nam tỉnh Hải Dương, gồm 01 thị trấn và 19 xã. Ranh giới có các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Gia Lộc, Tứ Kỳ;
- Phía Nam giáp huyện Quỳnh Phụ (tỉnh Thái Bình);
- Phía Đông giáp huyện Tứ Kỳ;
- Phía Tây giáp huyện Thanh Miện.

2. Tính chất quy hoạch vùng huyện

- Là vùng huyện của tỉnh Hải Dương với các ngành kinh tế chủ đạo theo hướng ưu tiên: Sản xuất nông nghiệp tập trung, ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch, hữu cơ; Công nghiệp có công nghệ tiên tiến, công nghiệp phụ trợ và công nghiệp chế biến; Dịch vụ thương mại; Các ngành nghề phụ trợ như chế biến nông sản, du lịch...

- Là vùng có vị trí quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa phía Nam của tỉnh. Đầu mối giao thông trung chuyển, giao lưu kinh tế xã hội của tỉnh với thành phố Hải Phòng và tỉnh Thái Bình.

3. Dự báo phát triển dân số

- Dự báo dân số toàn huyện đến năm 2030 khoảng 181.000 người, đến năm 2050 khoảng 208.000 người.

4. Điều chỉnh định hướng phát triển không gian vùng

4.1. Định hướng phát triển đô thị

Điều chỉnh định hướng phát triển đô thị cho phù hợp với Quyết định số 241/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt:

- Giai đoạn đến năm 2030: Nâng cấp đô thị Ninh Giang (mở rộng) là đô thị loại IV, bao gồm toàn bộ diện tích thị trấn Ninh Giang, xã Vĩnh Hòa, xã Đồng Tâm (việc sáp nhập, nâng cấp thị trấn Ninh Giang được thực hiện theo phương án, lộ trình sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Định hướng quy hoạch, phân loại đô thị theo tiêu chí đô thị loại V cho 02 đơn vị hành chính cấp xã gồm: Nghĩa An, Ứng Hòa. Điều chỉnh không định hướng quy hoạch 03 đơn vị hành chính theo tiêu chí đô thị loại V so với quy hoạch đã phê duyệt, gồm các xã: Hưng Long, Hồng Đức, Tân Hương.

- Tầm nhìn 2031- 2050: Sẽ được xác định theo định hướng phát triển hệ thống đô thị của huyện Ninh Giang phù hợp với điều kiện phát triển, định hướng quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn trong quy hoạch tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4.2. Định hướng tổ chức không gian

- Vùng 1 (khu vực phía Đông và Đông Bắc huyện) gồm: trấn Ninh Giang mở rộng (gồm thị trấn Ninh Giang, xã Đồng Tâm, xã Vĩnh Hòa, QH đô thị loại IV), xã Nghĩa An (QH đô thị loại V), đô thị Ứng Hòe (QH đô thị loại V) và xã Tân Hương. Là trung tâm chính trị, hành chính, văn hóa - thể thao, dịch vụ thương mại, hệ thống công trình công cộng đô thị.

- Vùng 2 (khu vực phía Tây và Tây Bắc huyện) gồm các xã: Hồng Đức, An Đức, Tân Quang, Hồng Phúc, Hưng Long, Văn Hội, Tân Phong. Là khu vực phát triển công nghiệp, dịch vụ thương mại.

- Vùng 3 (khu vực trung tâm và phía Nam huyện) gồm các xã: Vạn Phúc, Kiến Quốc, Đông Xuyên, Ninh Hải, Hồng Phong, Hồng Dụ, Hiệp Lực. Là khu vực phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch, tạo ra các sản phẩm gắn với phát triển du lịch.

4.3. Định hướng phát triển dân cư

- Giai đoạn đến năm 2030, điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch mới khu vực phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn tại khu vực các xã: Hưng Long, Hồng Đức, Tân Hương, Tân Quang, Hồng Phong, Hiệp Lực, An Đức, Đông Xuyên. Sau khi điều chỉnh quy hoạch, dự báo nhu cầu sử dụng đất phát triển đơn vị ở đô thị và khu dân cư nông thôn khoảng 379,8ha.

- Vị trí, diện tích phát triển đất ở mới (đô thị, nông thôn) được xác định cụ thể ở các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng, đảm bảo phù hợp với: chỉ tiêu đất đai được phân bổ; phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chương trình phát triển nhà được phê duyệt; phù hợp Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và quy định pháp luật có liên quan.

- Tầm nhìn 2031-2050: Căn cứ vào nhu cầu phát triển về đô thị, nông thôn, đất ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chương trình phát triển nhà ở sẽ tiếp tục nghiên cứu quy hoạch khu vực phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn cho phù hợp quy định và nhu cầu.

4.4. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội

- Hệ thống Giáo dục và đào tạo, y tế: Cơ bản giữ nguyên định hướng quy hoạch đã được phê duyệt. Tiếp tục nâng cao chất lượng hoạt động và đầu tư cơ sở vật chất đảm bảo đạt chuẩn theo tiêu chuẩn ngành, lĩnh vực.

- Hệ thống văn hóa - thể dục thể thao: Quy hoạch mới Trung tâm Văn hóa - TDTT huyện tại thị trấn Ninh Giang, diện tích khoảng 6ha.

4.5. Quốc phòng - An ninh

- Khu vực an ninh quốc phòng cấp vùng gồm trụ sở Công an huyện và Ban Chỉ huy quân sự huyện: Giữ nguyên theo quy hoạch đã phê duyệt.

- Các trụ sở an ninh, quốc phòng cấp xã, thị trấn sẽ được cụ thể tại bước lập quy hoạch chung, đảm bảo theo chỉ tiêu phân bổ đất đai của tỉnh và quy định của ngành.

4.6. Định hướng các ngành và lĩnh vực chủ yếu

a) Điều chỉnh phát triển nông nghiệp

- Ngoài diện tích giữ nguyên theo quy hoạch đã duyệt, điều chỉnh quy hoạch bổ sung khoảng 718ha diện tích đất nông nghiệp so với quy hoạch được duyệt. Tổng diện tích đất nông nghiệp sau điều chỉnh khoảng 7.515ha. Duy trì diện tích đất trồng lúa còn khoảng 5.195ha, trong đó: vùng lúa áp dụng công nghệ cao khoảng 1.300ha; vùng lúa, lúa xen canh rau màu khoảng 3.895ha. Duy trì ổn định diện tích cây ăn quả tổng diện tích 853ha.

- Các định hướng quy hoạch vùng sản xuất (nuôi trồng thủy sản, giết mổ gia súc gia cầm...) cơ bản giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt hoặc được điều chỉnh phù hợp với hiện trạng.

b) Điều chỉnh phát triển công nghiệp

- Giữ nguyên định hướng các cụm công nghiệp đến năm 2030 gồm 12 cụm: Hồng Phúc, Quang Hưng, Tân Phong - Hưng Thái, Tân Phong 2, Hưng Long - Tân Phong, Hưng Long, An Đức, Tân Phong, Hồng Phúc - Hưng Long, Nghĩa An 3, Nghĩa An, Hồng Đức.

- Điều chỉnh giảm diện tích dự kiến phát triển sản xuất, công nghiệp tại thị trấn Ninh Giang và các xã: Đồng Tâm, Vĩnh Hòa, Nghĩa An, Văn Hội, Đông Xuyên, Hồng Dụ.

- Duy trì một số quỹ đất công nghiệp nhỏ lẻ (đã được chấp thuận đầu tư, có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt).

c) Điều chỉnh định hướng phát triển thương mại

Điều chỉnh giảm một số khu vực quy hoạch đất dịch vụ - thương mại, du lịch tại một số khu vực: thôn Kim Húc, xã Hồng Đức; thôn Phụ Dực, xã Hồng Phúc; thôn Ngọc Hòa, xã Vĩnh Hòa; thôn Đoan Xuyên, xã Ứng Hòa; thôn Kim Chuế, xã An Đức; thôn Trại Hào, xã Hưng Long và các điểm có quy mô nhỏ khác.

d) Định hướng phát triển du lịch và các ngành dịch vụ khác

- Tiếp tục duy trì, phát huy các điểm văn hóa, du lịch: Đền Tranh, Tượng đài Bác Hồ, Chùa Trông, Đình Trịnh Xuyên, Đền thờ Khúc Thừa Dụ...

- Điều chỉnh bổ sung quy hoạch: Khu đô thị văn hóa - lịch sử - tín ngưỡng phía Tây thị trấn Ninh Giang; Khu du lịch nông nghiệp, chăm sóc sức khỏe và đô thị mới Ứng Hòa; Khu bảo tồn văn hóa múa rối nước, làng nghề truyền thống và dân cư mới Hồng Phong; khu dịch vụ, du lịch, sinh thái, thể thao (sân gôn) ven

sông Cửu An (giai đoạn sau 2030).

4.7. Phương án sắp xếp đơn vị hành chính

- Giai đoạn 2023-2025 (theo Nghị quyết số 1250/NQ-UBTVQH15 ngày 24/10/2024 của UBTW Quốc hội): Mở rộng thị trấn Ninh Giang (sáp nhập xã Đồng Tâm vào thị trấn Ninh Giang), thành lập xã Đức Phúc (sáp nhập xã Hồng Đức và xã Vạn Phúc), thành lập xã Bình Xuyên (sáp nhập xã Đông Xuyên và xã Ninh Hải), thành lập xã Kiến Phúc (sáp nhập xã Kiến Quốc và xã Hồng Phúc).

- Giai đoạn tiếp theo: Thực hiện theo phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống kỹ thuật hạ tầng

Cơ bản giữ nguyên các nội dung định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật vùng theo quy hoạch được duyệt. Ngoài ra, điều chỉnh một số nội dung quy hoạch kỹ thuật hạ tầng cho phù hợp với các nội dung điều chỉnh quy hoạch không gian vùng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành:

5.1. Về giao thông

- Đường Vành đai V vùng thủ đô: đoạn trùng tuyến với trục Bắc - Nam của tỉnh điều chỉnh lộ giới từ 133m xuống 95m; đoạn không trùng tuyến điều chỉnh lộ giới từ 66m lên 73m.

- Đường trục Bắc - Nam: đoạn không trùng với Vành đai V vùng thủ đô điều chỉnh lộ giới từ 89m còn 67m (đối với các vị trí đã giao đất, giữ nguyên lộ giới 89m).

- Điều chỉnh đường tỉnh 396C và 396B xuống quy mô cấp IV; riêng đường tỉnh 396B đoạn từ đường trục Bắc - Nam đến đê sông Luộc giữ nguyên quy mô cấp III.

- Quy hoạch mới 01 cầu nối sang Thái Bình (giáp huyện Thanh Miện).

- Đối với đường gom các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ: Được định hướng quy hoạch 2 bên đường theo quy định chuyên ngành. Vị trí, quy mô được xác định cụ thể ở bước chấp thuận chủ trương đầu tư. Trong trường hợp khi qua khu dân cư hiện trạng mà không còn quỹ đất, khó khăn về mặt bằng (dân cư đã xây dựng nhà kiên cố hợp pháp dọc 2 bên đường...), có thể xem xét bố trí đường gom nằm một phần trong hành lang an toàn đường bộ, tuy nhiên phải được cơ quan quản lý có thẩm quyền thỏa thuận, thống nhất theo quy định.

- Hướng tuyến, quy mô, mặt cắt cụ thể của cầu và các tuyến đường giao thông chính sẽ được xác định cụ thể ở các quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã hoặc dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật chuyên ngành để đảm bảo tính khả thi thực hiện quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường.

5.2. Về cung cấp năng lượng

- Điều chỉnh tên, vị trí, công suất của các trạm biến áp 110kV theo Quy hoạch tỉnh. Điều chỉnh vị trí, hướng tuyến một số tuyến đường dây để phù hợp, đồng bộ với quy mô điều chỉnh các tuyến đường giao thông. Hướng tuyến đường điện cụ thể được xác định ở bước thực hiện dự án đầu tư và ý kiến thỏa thuận, thống nhất của các cơ quan có thẩm quyền, liên quan.

- Số lượng, vị trí, công suất các trạm biến áp, mạng lưới cáp điện được xác định ở các bước lập quy hoạch cấp dưới hoặc lập chủ trương, dự án đầu tư hoặc thiết kế xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo các quy định chuyên ngành, đồng thời được phép bổ sung mới khi có yêu cầu để đáp ứng nhu cầu sử dụng phát triển kinh tế xã hội.

5.3. Về cấp nước

- Cơ bản giữ nguyên định hướng phát triển hệ thống cấp nước theo Quy hoạch được duyệt; quy hoạch trạm cấp nước, mạng lưới đường ống theo quy hoạch tỉnh và một số định hướng dự án mới để đáp ứng nhu cầu sử dụng nước các cụm công nghiệp. UBND huyện Ninh Giang có trách nhiệm trong việc phân vùng cấp nước, khu vực cấp nước của các trạm cấp nước trên địa bàn đảm bảo không xảy ra tình chồng lấn, tranh chấp vùng cấp nước.

- Mạng lưới đường ống cấp nước được đi ngầm dưới vỉa hè, đường giao thông (hiện trạng, quy hoạch), hạ tầng kỹ thuật, đất nông nghiệp, đường nội đồng...phù hợp với hiện trạng. Vị trí, hướng tuyến, kích thước đường ống cấp nước được xác định bước lập quy hoạch chi tiết (nếu có), chấp thuận, phê duyệt chủ trương đầu tư hoặc dự án đầu tư, thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định liên quan để đảm bảo tính khả thi thực hiện quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng.

5.4. Thoát nước thải, rác thải

- Thoát nước thải: Điều chỉnh công suất xử lý nước thải cho phù hợp với điều chỉnh không gian phát triển dân cư, đô thị, công nghiệp, dịch vụ. Vị trí, công suất, phạm vi xử lý... các trạm xử lý nước thải có thể điều chỉnh theo tính toán nhu cầu thực tế trong bước thực hiện các dự án cụ thể, đảm bảo nhu cầu phục vụ, tính khả thi thực hiện và hiệu quả kinh tế.

- Rác thải: Giữ nguyên quy hoạch xây dựng khu xử lý rác thải tập trung tại khu xã Tân Quang (kết hợp với xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện).

5.5. Rà soát, tính toán nhu cầu, định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác theo định hướng giao thông điều chỉnh và điều chỉnh không gian phát triển dân cư, đô thị, công nghiệp, dịch vụ.

6. Đề xuất bảo vệ môi trường

- Đề ra mục tiêu đảm bảo phát triển kinh tế xã hội gắn với bảo vệ môi trường; Đánh giá xu hướng diễn biến môi trường khi thực hiện quy hoạch với

các tác động tích cực tạo ra bởi việc hình thành và phát triển đô thị và một số tác động tiêu cực; Đảm bảo mục tiêu đánh giá, bảo vệ môi trường để phát triển bền vững trong quá trình công nghiệp hóa, đô thị hóa tại huyện Ninh Giang.

- Định hướng các giải pháp quản lý, bảo vệ môi trường, các giải pháp ứng phó với biến đổi khí hậu đảm bảo tối thiểu hóa mức rủi ro; các giải pháp trong quản lý bảo vệ môi trường.

7. Xác định danh mục, chương trình, dự án ưu tiên thực hiện

Xác định các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư cho các giai đoạn để thực hiện quy hoạch, đáp ứng yêu cầu phát triển.

** Nội dung quy hoạch và các chỉ tiêu chi tiết tại hồ sơ Thuyết minh và phương án Quy hoạch kèm theo.*

8. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch

Nội dung chi tiết tại Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 do Trung tâm Quy hoạch Đô thị và Nông thôn lập, Sở Xây dựng thẩm định kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (UBND huyện Ninh Giang), đơn vị tư vấn lập quy hoạch chịu trách nhiệm về: trình tự, thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch và các bước tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định; tính chính xác về ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, các số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình điều chỉnh quy hoạch và căn cứ, nguyên tắc điều chỉnh; đánh giá về các dự án đầu tư xây dựng, trong đó có các dự án nhà ở, khu dân cư đô thị, khu công nghiệp trên địa bàn phù hợp với các định hướng liên quan tại Quy hoạch cấp quốc gia, Quy hoạch tỉnh, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát kiểm tra các quy hoạch, dự án đầu tư đảm bảo phù hợp các cấp độ quy hoạch (Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết), không để xảy ra các chồng chéo, tranh chấp, khiếu kiện trong quá trình triển khai.

2. Giao UBND huyện Ninh Giang:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch tỉnh Hải Dương tại địa chỉ <http://quyhoach.haiduong.gov.vn>.

- Lập, phê duyệt kế hoạch thực hiện Quy hoạch xây dựng vùng huyện (điều chỉnh) theo quy định; khẩn trương chỉ đạo lập (hoặc lập điều chỉnh), phê duyệt (hoặc trình phê duyệt) quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xây dựng các xã nông thôn đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt.

- Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng theo Quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện đảm bảo theo đúng quy định, không để xảy ra tình trạng vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Ưu tiên bố trí vốn đầu tư xây dựng các khu công viên cây xanh, công cộng theo quy hoạch.

- Chịu trách nhiệm: Đánh giá, rà soát hiện trạng, số liệu, bản vẽ; xem xét các quy hoạch và dự án đã được phê duyệt hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm QHĐT&NT - Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu